

Χολαργός, 29-07-2022  
Αρ. Πρωτ.: 2238666

## Πληροφορίες

Ταχ. Δ/ση : Τσιμισκή 136, 546 21,  
Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες: Αθ. Παπαθανασοπούλου  
Επιβλέπουσα Μηχανικός  
Τηλέφωνο : 2310 370516  
E-mail : arapatha@ktimatologio.gr

Προς:

**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Διαδικασία διόρθωσης επί των ακινήτων των περιοχών των Καλλικρατικών Δήμων Κιλκίς και Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς (παρ. 9 του αρ. 6α του ν.2308/95)»**

### **Α. Δημοσιοποίηση εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των περιοχών των Καλλικρατικών Δήμων Κιλκίς και Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς**

Η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων για τις ανωτέρω περιοχές, διενεργείται ηλεκτρονικά, μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) (με κωδικούς taxisnet) και σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, με σκοπό τη συγκέντρωση όλων των τεκμηριωμένων απόψεων πριν ξεκινήσει το έργο της η Επιτροπή Εξέτασης Υποθέσεων.

Με τον τρόπο αυτό, ενημερώνονται για τις εκθέσεις που συντάξε το Γραφείο Κτηματογράφησης, όσοι αιτήθηκαν διόρθωση κατά την Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και όσοι ιδιοκτήτες θίγονται (επηρεάζονται) από τις εκθέσεις. Κάθε έκθεση περιλαμβάνει αιτιολογία για την αποδοχή ή την απόρριψη της αίτησης από το Γραφείο Κτηματογράφησης..

### **Β. Υποβολή αναφορών και ενημέρωση θιγομένων από τους αιτούντες**

Σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 6<sup>α</sup> του ν.2308/95, στην περίπτωση αιτήσεων που αφορούν στη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων που βρίσκονται εκτός

της «ζώνης κανονισμού ορίων» και είτε διαζευκτικά είτε σωρευτικά εκτός της «αποδεκτής απόκλισης», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13Α του ν. 2664/1998 (Α' 275), ή την αντικατάσταση στους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, δικαιώματος πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας άλλου δικαιούχου,

α) Ο αιτών έχει τη δυνατότητα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής **απόρριψης** της αίτησής του, να αιτιολογήσει τις αντίθετες απόψεις του, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης της έκθεσης..

Εντός της ίδιας αποκλειστικής προθεσμίας, με επιμέλεια του αιτούντος, γνωστοποιούνται υποχρεωτικά, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη: i) η υποβληθείσα αίτηση, ii) η συνταχθείσα επί αυτής έκθεση, iii) οι αντίθετες απόψεις.

β) Σε περίπτωση ολικής ή μερικής **αποδοχής** της αίτησης διόρθωσης, ο αιτών γνωστοποιεί, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσιοποίηση της έκθεσης, με κάθε πρόσφορο μέσο, σε κάθε τρίτο θιγόμενο ιδιοκτήτη: i) την υποβληθείσα αίτηση, ii) τη συνταχθείσα επί αυτής έκθεση.

Εάν δεν υποβληθεί το αποδεικτικό γνωστοποίησης εντός της παραπάνω προθεσμίας η αίτηση διόρθωσης ή οι αντίθετες απόψεις **απορρίπτονται**.

**Η ανωτέρω διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με χρήση κωδικών taxisnet. Τα αποδεικτικά γνωστοποίησης προς τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, στις ως άνω δύο περιπτώσεις υποβάλλονται μέσω του [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με χρήση κωδικών taxisnet.**

### **Γ. Υποβολή αντίθετων απόψεων από τους τρίτους θιγόμενους**

Οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, είτε να αιτιολογήσουν τις αντίθετες απόψεις τους, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, είτε να συμφωνήσουν γραπτά για τη διόρθωση. Εφόσον παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία, θεωρείται ότι οι θιγόμενοι συμφωνούν με τη διόρθωση.

Οι έγγραφες αντίθετες απόψεις ή η έγγραφη συγκατάθεση υποβάλλονται στο [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με χρήση κωδικών taxisnet.

Εάν δεν υποβληθούν αντίθετες απόψεις, το Γραφείο Κτηματογράφησης διορθώνει τις εγγραφές σύμφωνα με τη συνταχθείσα έκθεση.

Εφόσον υποβληθούν αντίθετες απόψεις, η αίτηση διόρθωσης, η έκθεση του Γραφείου Κτηματογράφησης και οι στοιχειοθετημένες αντίθετες απόψεις διαβιβάζονται στις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων (άρθρο 7<sup>Α</sup> του ν.2308/95).

Επισημαίνεται ότι:

1. Η διαδικασία πραγματοποιείται **αποκλειστικά ηλεκτρονικά** στο [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr). (με κωδικούς taxisnet) σε προθεσμίες που ορίζονται από το Ελληνικό Κτηματολόγιο και ανακοινώνονται στην ιστοσελίδα του.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η σύνδεση των αρμόδιων υπαλλήλων της κάθε υπηρεσίας του Ελληνικού Δημοσίου /φορέα στην πλατφόρμα [ktimatologio.gov.gr](http://ktimatologio.gov.gr) με τον κωδικό taxisnet της υπηρεσίας/φορέα για λόγους ασφαλείας τότε ακολουθείται η κάτωθι διαδικασία:

Ο αρμόδιος προϊστάμενος αποστέλλει, στην ηλεκτρονική διεύθυνση του επιβλέποντα μηχανικού που εμφανίζεται στις πληροφορίες της παρούσης επιστολής, έγγραφο όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της υπηρεσίας και τα ΑΦΜ των αρμόδιων υπαλλήλων, συνοδευόμενο από τις αντίστοιχες ηλεκτρονικές υπεύθυνες δηλώσεις των υπαλλήλων αυτών όπου θα αναγράφεται το εξής:

«Δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 22 του ν. 1599/88 ότι είμαι εξουσιοδοτημένο πρόσωπο από ..... (επωνυμία υπηρεσίας/φορέα) και συνδέομαι με τους προσωπικούς μου κωδικούς taxisnet στην εφαρμογή του ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, προκειμένου να προβώ σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που προβλέπονται στο αρ. 6Α του ν. 2308/95, για την προώπιση των συμφερόντων της υπηρεσίας μου για τα ακίνητα της μελέτης κτηματογράφησης για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στην Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με κωδικό ΚΤ2-06.

Πριν την αποστολή του εγγράφου, βασική προϋπόθεση αποτελεί η επιβεβαίωση πως **η Κεντρική Υπηρεσία/Φορέας αλλά και οι αρμόδιοι υπάλληλοι των κατά τόπους υπηρεσιών**, έχουν συνδεθεί (έχουν κάνει log in) τουλάχιστον μια φορά στην ηλεκτρονική εφαρμογή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Επικαιροποίηση στοιχείων επικοινωνίας» με τους προσωπικούς τους κωδικούς taxisnet. Δεν απαιτείται καμία άλλη ενέργεια εντός της εφαρμογής πέραν της σύνδεσης με τους κωδικούς taxisnet και εν συνεχεία της αποσύνδεσης. **Επισημαίνεται πως είναι απαραίτητη η σύνδεση (log in) της Κεντρικής Υπηρεσίας/Φορέα**, διαφορετικά δεν θα είναι δυνατή η πρόσβαση των

εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων, ακόμη και αν οι τελευταίοι έχουν πραγματοποιήσει τη σύνδεση με τους προσωπικούς τους κωδικούς.

Με αυτό τον τρόπο θα μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία καταχώρισης των εξουσιοδοτημένων χρηστών, ώστε στη συνέχεια, οι αρμόδιοι υπάλληλοι, κατά την είσοδο με τους προσωπικούς τους κωδικούς taxisnet στην ηλεκτρονική εφαρμογή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ανάρτηση-Αιτήσεις διόρθωσης-Έκδοση Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου-Δημοσιοποίηση Εκθέσεων», να επιλέγουν το ΑΦΜ της υπηρεσίας και να επιβεβαιώνουν την ανωτέρω εκπροσώπηση στην εφαρμογή προκειμένου να συνεχίσουν στο επόμενο βήμα.

2. Οι δικηγόροι και οι μηχανικοί των αιτούντων και των θιγομένων για την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, έχουν δικαίωμα πρόσβασης σύμφωνα με την απόφαση 176/3/10.03.2022 του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η ακριβής ημερομηνία έναρξης της δημοσιοποίησης των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης θα σας γνωστοποιηθεί με επόμενη επιστολή του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας.

**Με εκτίμηση,**

**Η Διευθύντρια**  
**της Νομικής Διεύθυνσης**

**Η Διευθύντρια**  
**της Δ.νσης Έργων**

**Ελεονώρα Ανδρεδάκη**

**Αριστέα Ιωαννίδη**

*Ακριβές Αντίγραφο*

*Π.Ε. Διοικητικού*

**Συνημμένα: Πίνακας περιοχών**

Π.Ε.	ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΙ ΔΗΜΟΙ	ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ ΔΗΜΟΙ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΙΛΚΙΣ	ΚΙΛΚΙΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ)*, ΑΚΡΙΤΑ, ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ, ΑΝΑΒΡΥΤΟΥ, ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ, ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑΣ, ΒΑΘΗΣ, ΒΑΠΤΙΣΤΟΥ, ΓΑΛΛΙΚΟΥ, ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΔΡΟΣΑΤΟΥ, ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ, ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ, ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ, ΘΕΟΔΟΣΙΩΝ, ΙΣΩΜΑΤΟΣ, ΚΑΜΠΙΑΝΗ, ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ, ΚΑΤΩ ΘΕΟΔΩΡΑΚΙΟΥ, ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ, ΚΟΙΛΑΔΙΟΥ, ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ, ΚΟΡΩΝΟΥΔΑΣ, ΚΡΗΣΤΩΝΗΣ, ΛΕΙΨΥΔΡΙΟΥ, ΜΑΝΔΡΩΝ, ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ, ΜΕΓΑΛΗΣ ΒΡΥΣΗΣ, ΜΕΓΑΛΗΣ ΣΤΕΡΝΑΣ, ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ, ΜΕΣΙΑΝΟΥ, ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΥ, ΜΟΥΡΙΩΝ, ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ, ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΝΕΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ, ΝΕΟΥ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΕΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ, ΠΕΔΙΝΟΥ, ΠΛΑΓΙΑΣ, ΠΟΝΤΟΚΕΡΑΣΕΑΣ, ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΟΥΡΙΩΝ, ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΤΕΡΠΥΛΛΟΥ, ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΥΣΚΑΣ, ΧΕΡΣΟΥ, ΧΡΥΣΟΠΕΤΡΑΣ, ΧΩΡΥΓΙΟΥ
	ΠΑΙΟΝΙΑ	ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΒΑΦΙΟΧΩΡΙΟΥ, ΓΟΡΓΟΠΗΣ, ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ, ΓΡΙΒΑΣ, ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ, ΕΥΖΩΝΩΝ, ΚΑΡΠΗΣ, ΚΑΣΤΑΝΕΡΗΣ, ΛΙΒΑΔΙΩΝ, ΜΙΚΡΟΥ ΔΑΣΟΥΣ, ΠΛΑΓΙΩΝ, ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΣΚΡΑ, ΤΟΥΜΠΙΑΣ, ΦΑΝΟΥ, ΦΙΛΥΡΙΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δ/ση Δασών

Διεύθυνση: Αριστοτέλους 18, 61100, Κιλκίς

Τηλ. 23410 22658

e-mail: [DDAS-KIL@DAM1.GOV.GR](mailto:DDAS-KIL@DAM1.GOV.GR), [tdx-kil@damt.gov.gr](mailto:tdx-kil@damt.gov.gr)

Υπόψη: κου Σ. Κεχαγιά

2. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Διεύθυνση: Παπανδρέου Α.3, 61100, Κιλκίς

Τηλ. 23413 53650

e-mail: [topokil@otenet.gr](mailto:topokil@otenet.gr)

3. Υπουργείο Οικονομικών, Κτηματική Υπηρεσία

Διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 5, 61100, Κιλκίς

Τηλ. 23413 54200

e-mail: [SYZEFXIS@2871.SYZEFXIS.GOV.GR](mailto:SYZEFXIS@2871.SYZEFXIS.GOV.GR)

Υπόψη: κας Φ. Παπούκα, κου Κ. Σουλίδης

4. Υπουργείο Οικονομικών, Κτηματική Υπηρεσία

Διεύθυνση: Λ. Κηφισίας 32, 15125, Αθήνα

Τηλ. 213 1606414

e-mail: [DIKASTIKO@1966.SYZEFXIS.GOV.GR](mailto:DIKASTIKO@1966.SYZEFXIS.GOV.GR)

Υπόψη: κας Β. Ηλιοπούλου

5. Υπουργείο Οικονομικών, Επιχειρησιακή Μονάδα Είσπραξης

Διεύθυνση: Νεοκλέους και Πυθέου 70, 11743, Αθήνα

Τηλ. 213 1606719

e-mail:

Υπόψη: κου Ηλ. Θεοδώρου

6. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Διεύθυνση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381, 11143, Αθήνα

Τηλ. 210 2125946

e-mail: [LI210U066@MINAGRIC.GR](mailto:LI210U066@MINAGRIC.GR)

Υπόψη: κου Α. Κομπατσιάρη

7. Δήμος Κιλκίς

Διεύθυνση: Γ. Καπέτα 17, 61100, Κιλκίς

Τηλ. 23410 352138

e-mail: [info@dhmoskilkis.gr](mailto:info@dhmoskilkis.gr)

Υπόψη: κας Σ. Δημαρέλου

8. Δήμος Παιονίας

Διεύθυνση: Μεγάλου Αλεξάνδρου 77, 61200, Πολύκαστρο

Τηλ: 2343 350101

e-mail: [m\\_valtsy@yahoo.com](mailto:m_valtsy@yahoo.com), [texniki\\_valtsi@paionia.gov.gr](mailto:texniki_valtsi@paionia.gov.gr)

Υπόψη: κας Μ. Βάλτση

9. Δικηγορικό Σύλλογο Κιλκίς

Διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 5, 61100, Κιλκίς

Τηλ.: 23410 26169

e-mail: [dskillkis@gmail.com](mailto:dskillkis@gmail.com), [dskillkis@yahoo.com](mailto:dskillkis@yahoo.com)

10. Παράρτημα ΤΕΕ/ΤΚΜ  
Διεύθυνση: Σόλωνος 7, 611 00, Κιλκίς  
Τηλ.: 23410 27700  
e-mail: nekilkis@tee.gr

11. Ταμείο Εθνικής Άμυνας  
Διεύθυνση: Θαλου & Πιττακού 10, 10558, Αθήνα  
Τηλ: 2106552722  
e-mail: INFO@NDF.GR

12. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΚΙΛΚΙΣ  
Διεύθυνση: Ανδρέα Παπανδρέου 3, 61100, Κιλκίς  
Τηλ.: 2313 330918, 2313 325449  
e-mail: INFO@KILKIS.PKM.GOV.GR