



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 30/11/2023

Αρ. Πρωτ.:2360434/ΔΚ 1805

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
Υποθηκοφυλακείο Πολυκάστρου
Αναπλ. Άμισθη Υποθηκοφύλακα κα Χαμουρούδη Ελένη
Κιλκίς 3^Α & Αγ. Τριάδος
612 00, Πολύκαστρο
Τηλ.: 23430 22789
E-mail: eleni.chadi@gmail.com
chadi.notarius@gmail.com

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή της κτηματογραφούμενης περιοχής της πρώην Κοινότητας Νέου Γυναικόκαστρου του πρώην Νομού Κιλκίς, (νυν Τοπική Κοινότητα Νέου Γυναικόκαστρου της Δημοτικής Ενότητας Πικρολίμνης του Δήμου Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) στην τοπική αρμοδιότητα του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 2348810/ΔΚ1383/06.10.2023 επιστολή μας με θέμα: «Ορισμός ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης των υπό κτηματογράφηση περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και ενημέρωση για την εφαρμογή των διαδικασιών των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την ανακοίνωση της ημερομηνίας τελευταίας ενημέρωσης της βάσης κτηματολογικών δεδομένων και μέχρι την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου»

Με την υπ' αριθμ. 48369 ΕΞ 2023/08.11.2023 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ Β' 6426/09.11.2023), που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη του άρθρου 23 παρ. 1 και 3α, ως ισχύει, και σας κοινοποιείται συνημμένα στην παρούσα (συνημμένο 1) ορίστηκε ότι η εν θέματι κτηματογραφημένη περιοχή **θα υπάγεται μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στο σύνολό της στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Κιλκίς**, το οποίο θα λειτουργήσει κατά την μεταβατική περίοδο ως αποκλειστικός αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εν λόγω περιοχή.

Κατόπιν αυτού, για εγγραπτές πράξεις που επάγονται σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων και θα μεταγραφούν, άλλως εγγραφούν, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας σύμφωνα με την εν θέματι σχετική επιστολή μας από την **Τετάρτη 11.10.2023**, επόμενη ημέρα της ημερομηνίας της τελευταίας ενημέρωσης της κτηματολογικής βάσης από τον Ανάδοχο κτηματογράφησης, **έως και την προηγούμενη της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου για ακίνητα της ως άνω κτηματογραφούμενης περιοχής**, θα πρέπει, ως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 4α του νόμου 2664/1998 και αφού ενημερωθείτε με νεότερη επιστολή μας ως προς την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας του συστήματος του Κτηματολογίου για την εν λόγω περιοχή, να διαβιβάσετε αυτεπαγγέλτως τις σχετικές περιλήψεις προς το Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς, προκειμένου να καταχωριστούν στην κτηματολογική βάση.

Οι ειδικότερες λεπτομέρειες για την διαδικασία διαβίβασης των εν λόγω πράξεων με πρακτικό που θα συντάξετε για το σκοπό αυτό, καθορίζονται με την υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006) που σας κοινοποιείται (συνημμένο 2). Όπου στο κείμενο του υποδείγματος του πρακτικού διαβίβασης αναγράφεται «έγγραφο του Ο.Κ.Χ.Ε», αντικαθίσταται σε «έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπηρεσιακή αλληλογραφία που έχετε λάβει. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όσα ειδικότερα αναφέρονται στην εν θέματι σχετική επιστολή μας.

Βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνηση ή πληροφορία.

Με εκτίμηση,
Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

Συνημμένα:

- 1. Η υπ' αριθμ. 48369 ΕΞ 2023/08.11.2023 απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης & Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ Β' 6426/09.11.2023)**
- 2. Η υπ' αρ. 393/06/23.10.2006 απόφαση Δ.Σ. Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 1743/Β'/30.11.2006)**

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

- **Γραφείο Υπουργού**
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
101 63 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 210 9098600
E-mail: minister@mindigital.gr
- **Γραφείο Υφυπουργού**
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου
101 63 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 210 9098700
E-mail: depminister@mindigital.gr

2. Υπουργείο Δικαιοσύνης

- **Διεύθυνση Νομικών Επαγγελματιών**
Μεσογείων 96, 155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307209
E-mail: rlazarou@justice.gov.gr
Υπόψη: Προϊσταμένης Διεύθυνσης κας Αγόρω-Ελισσάβητ Λαζάρου
- **Τμήμα Συμβολαιογραφείων & Υποθηκοφυλακείων**
Μεσογείων 96, 155 27 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 213 1307230
E-mail: NKoukoumatsa@justice.gov.gr
Υπόψη: Προϊσταμένης κας Αναστασίας Κουκουμάτσα

3. Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς

Αριστείδου 3
611 00, Κιλκίς
Τηλ: 23410 70008
E-mail: ypothikofylakeiokilkis@yahoo.gr
marthplastira@yahoo.com
Υπόψη: Ειδικής Αμισθης Υποθηκοφύλακα κας Μάρθας Πλαστήρα

4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κιλκίς

Επτανήσου 1
611 00 ΚΙΛΚΙΣ
Τηλ.: 23410 26078/24610 33690
E-mail: grammatia@eisaggeliaprotodikon-kilkis.gov.gr

5. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr

6. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 22,
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 221127
E-mail: notarius@otenet.gr

7. Δικηγορικό Σύλλογο Κιλκίς

Εθνικής Αντιστάσεως 5
611 00 ΚΙΛΚΙΣ
Τηλ.: 23410 26169
E-mail: dskilkis@gmail.com / dskilkis@yahoo.com

8. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης

Ολυμπίου Διαμαντή 7
546 26, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ: 2310 517026
E-mail: info@sdeeth.gr